Договор теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Самара « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания»**, **(ООО «СВГК»),** именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»,** в лице главного инженера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.20\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем *«*Абонент*»*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» тепловую энергию, по адресу: г. Самара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
   2. Расчётное количество поставляемой тепловой энергии «Абоненту» по договору определяется как фактическое потребление объема тепловой энергии. Плановый объем потребления тепловой энергии составляет \_\_\_\_\_ Гкал в год с распределением по месяцам согласно Приложению 2 к настоящему договору.
   3. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.
   4. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и действует по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
   5. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. «Теплоснабжающая организация» обязана:
      1. Подавать тепловую энергию «Абоненту» в количестве и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
      2. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии в действующие сети «Абонента» после предъявления «Теплоснабжающей организации» в начале отопительного сезона актов ремонта, наладки, гидропневматической промывки и опрессовки, принадлежащих «Абоненту» сетей и систем теплопотребления, а также при отсутствии задолженности «Абонента» перед «Теплоснабжающей организацией» за ранее потреблённую тепловую энергию.
      3. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.
      4. Границы ответственности за состояние и обслуживание теплоустановок определяются следующим образом: «Теплоснабжающая организация» несет ответственность за состояние и обслуживание теплосетей и теплоустановок, проходящих внутри здания ООО «СВГК» до присоединения к сетям «Абонента». «Абонент» несет ответственность за состояние и обслуживание теплосетей и теплоустановок с места присоединения к теплосетям «Теплоснабжающей организации» и внутри своих помещений.
   2. «Абонент» обязан:
      1. Своевременно, в сроки, указанные в настоящем договоре, оплачивать фактически потребленную тепловую энергию.
      2. Беспрепятственно допускать в любое время суток работников «Теплоснабжающей организации» для контроля за режимом теплопотребления и соблюдением договорных условий.
      3. В случае изменения банковских реквизитов, юридического адреса, балансовой принадлежности теплоиспользующих установок сообщить о произошедших изменениях письменно «Теплоснабжающей организации» в 10-дневный срок.
      4. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.
      5. Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» об обнаруженных повреждениях в системе теплоснабжения, утечках тепловой энергии, обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учёта, а также срыве и нарушении целостности пломб.
      6. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией», согласования различных вопросов по условиям договора, с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии «Абонент» назначить своего ответственного уполномоченного в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон для оперативной связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      7. Не допускать утечку сетевой воды более 0,25% от объема тепловых сетей «Абонента».
      8. За сверхнормативную утечку сетевой воды «Абонент» уплачивает «Теплоснабжающей организации» двукратную стоимость этой воды, включая договорную.
      9. Согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.
      10. Производить включение отремонтированных систем теплопотребления после планового или аварийного ремонта объектов только с письменного разрешения «Теплоснабжающей организации».
      11. Подготовить к отопительному сезону теплосети и системы теплопотребления, оплатить задолженность за тепловую энергию за предыдущие периоды (при наличии), пуск отопления производить только на основании, представленных в «Теплоснабжающую организацию» актов ремонта, наладки, гидропневматической промывки и опрессовки, принадлежащих «Абоненту» сетей и систем теплопотребления.
      12. Подписать акт оказания услуг до 3 числа месяца следующего за отчетным.
   3. «Теплоснабжающая организация» имеет право:
      1. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий полностью или частично отключить систему теплоснабжения «Абонента» в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии допускается по соглашению Сторон.
   5. «Теплоснабжающая организация» имеет право, предупредив потребителя за 10 дней, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

а) неоплаты платёжного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки;

б) невыполнения требований «Теплоснабжающей организации» об устранении дефектов в тепловых сетях;

в) самовольного подключения «Абонентом» субабонентов;

г) нарушения схемы учёта тепла;

д) проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей и устройств;

е) нарушения «Абонентом» гидравлического и температурного режимов теплопотребления (завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком, загрязнения сетевой воды и т.д.)

ж) снижения показателей качества тепловой энергии по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок «Теплоснабжающей организации» и других абонентов;

з) недопущения представителя «Теплоснабжающей организации» для осмотра сетей и устройств, контроля за режимом теплопотребления, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплопотребления.

* 1. «Абонент» не имеет права подключать или давать разрешение на подключение к своим сетям субабонентов без письменного разрешения «Теплоснабжающей организации». В случае обнаружения самовольного подключения субабонентов к сетям «Абонента» «Теплоснабжающая организация» имеет право прекратить подачу тепловой энергии «Абоненту».

1. **Учёт тепловой энергии, порядок расчетов и платежей.**
   1. Учёт отпуска тепловой энергии осуществляется по приборам учёта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящимся на балансе «Теплоснабжающей организации» в соответствии с законодательством Российской Федерации. Количество потребленной тепловой энергии за месяц определяется путем снятия показаний приборов учета представителями Теплоснабжающей организации и Абонента. При этом составляется и подписывается двусторонний акт, где фиксируются показания приборов учета, и указывается количество потребленной за месяц тепловой энергии. «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» тепловую энергию по цене: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС за 1 Гкал. Расчеты по настоящему договору осуществляются за отчетный период на основании выставленных счетов-фактур и актов  оказанных  услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Отчетным периодом является календарный месяц. Плановое договорное количество тепловой энергии представлено в Приложении №2.
   2. Исходя из планового (договорного) количества тепловой энергии (Приложение №2), общая стоимость по договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т. ч. НДС(20%) – \_\_\_\_\_рублей \_\_\_ коп. Фактическая стоимость по договору определяется исходя из потребленного Абонентом количества тепловой энергии.
   3. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.
   4. На момент заключения договора стоимость 1Гкал - \_\_\_\_\_рублей \_\_\_ коп., а также НДС(20%) – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. В последующем, с учетом инфляционных процессов, «Теплоснабжающая организация» вправе изменить стоимость 1Гкал тепловой энергии, уведомив об этом «Абонента» в письменном виде за 10 календарных дней.
2. **Ответственность Сторон.**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. В случае просрочки исполнения «Абонентом» обязательств по оплате поставленной тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать уплату пени. Пени начисляются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
   3. Датой начисления сумм пени (штрафа, процентов), а также возмещения убытков по настоящему договору стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате пени (штрафа, процентов), возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пени (штрафа, процентов), возмещению убытков.
3. **Срок действия договора** 
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует по 31 декабря 20\_\_\_ года. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора либо заключении нового договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

* 1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
  2. Одна из Сторон вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

1. **Прочие условия**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, локаута, и других катастроф, а также непредвиденных и неотвратимых стороной событий чрезвычайного характера, если эти обстоятельства непосредственно повлияют на исполнение договора. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, или на срок, который будет согласован Сторонами.
   2. В течение 5 дней с момента наступления обстоятельств, указанных в п.6.1., Сторона должна известить о них в письменном виде другую Сторону.
   3. Все споры между Сторонами, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего договора разрешаются в Арбитражном суде Самарской области.
   4. Все изменения и дополнения действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
   5. Подписи Сторон при заключении настоящего договора и оформлении всех документов, связанных с его исполнением удостоверяются проставлением на них печатей каждой из Сторон.
   6. «Абонент» заверяет «Теплоснабжающую организацию» в том, что: а) «Абонент» обладает всеми полномочиями и разрешениями (согласованиями) для заключения и исполнения настоящего договора; б) «Абонент» обеспечил соблюдение необходимых для заключения договора процедур; в) отсутствуют какие-либо обстоятельства, вынуждающие «Абонента» совершить данный договор; г) отсутствуют какие-либо обстоятельства, которые могут являться основанием для признания настоящего договора недействительным или незаключенным.
   7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Теплоснабжающей организации», другой - у «Абонента».
   8. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
   9. К настоящему договору прилагается:

- Акт разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям между «Теплоснабжающей организацией» и «Абонентом» (Приложение № 1);

- Договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Абонентом за год, в разбивке по месяцам и кварталам (Приложение №2).

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**  **ООО «СВГК»**  Адрес места нахождения:  443010, г. Самара, ул.Л. Толстого18А, стр.7  ИНН/КПП 6314012801/631501001  Р/счет 40702810154400031546  БИК 043601607  в Поволжский ПАО Сбербанк г. Самары  К/счет 30101810200000000607  Тел. 260-19-45, 260-08-02 | ***Абонент*** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /    МП |

Приложение №1 к договору

теплоснабжения

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  МП | Абонент    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    МП |
|  |  |

**АКТ**

**Разграничения эксплуатационной ответственности**

**по тепловым сетям между «Теплоснабжающей организацией» и «Абонентом»**

1.Граница ответственности «Абонента» и «Теплоснабжающей организации» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется настоящим актом.

2. «Теплоснабжающей организации» принадлежат: теплотрассы отопления в пределах здания обозначенные на схеме красной линией.

3. «Абоненту» принадлежит: теплопроводы от ответных фланцев теплопроводов отопления, обозначенные на схеме зеленой линией.

4. На теплопроводах, принадлежащих «Теплоснабжающей организации» не должно быть устройств и оборудования принадлежащих «Абоненту».

5. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и обслуживание находящихся в его ведении теплоиспользующих установок, а также за сохранность сооружений и коммуникаций, находящихся на его территории.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «СВГК»  подающий |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| обратный |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Главный энергетик ООО СВГК |  |

Приложение №2 к договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Абонентом за год, в разбивке по месяцам и кварталам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц год | Тепловая энергия на отопление | Тепловая энергия в невозвращенном теплоносителе | Всего Гкал | Невозвращенный теплоноситель | Итого  с НДС 20%, руб |
|  | Гкал | Гкал | Гкал | М3 | Руб. |
| 1 квартал |  |  |  |  |  |
| Январь |  |  |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |  |  |
| Март |  |  |  |  |  |
| 2 квартал |  |  |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |  |  |
| Май |  |  |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |  |  |
| 3 квартал |  |  |  |  |  |
| Июль |  |  |  |  |  |
| Август |  |  |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |  |  |
| 4 квартал |  |  |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | Абонент    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    МП |
|  |  |